



MANUAL DO LUXO REAL
Guia de detalhes e acabamentos

III Ed.
2024





Luxo real de família real
para famílias reais, valores reais,
e experiências reais.



Em cada lar, depositamos amor, carinho e a nossa sensibilidade, inspirados na realeza, a personalidade dos nossos empreendimentos é pensada para realizar sonhos, imaginados por nós, para superar expectativas.



Índice

A Arquitetura Contemporânea com influências e referências à Arquitetura Clássica é a nossa forma de celebrar a beleza de cada projeto, com a sua própria personalidade, inspirada na realeza e trazida para a nossa realidade. Neste manual, apresentamos como imprimimos Nobreza e sensibilidade em cada detalhe dos nossos empreendimentos, apartamentos e serviços.

ROYAL CARE	09
CURADORIA DE MARCAS	11
ECO ROYAL	14
EMPREENDIMENTOS	16
APARTAMENTOS	19





NOBREZA E
SENSIBILIDADE
EM CADA

Detalhe





GESSHE



Na Gessele você tem um serviço exclusivo que coloca a sua satisfação em primeiro lugar, desde a compra do seu apartamento para além da entrega das chaves.

Nosso cuidado é minucioso e atento, priorizando a superação das suas expectativas. É um serviço mais que especial, exclusivo, formado por uma equipe capacitada, preparada e focada em encantar e trazer a melhor experiência Gessele.



Curadoria de marcas



Grandes projetos
exigem o máximo
de qualidade.

Comprometidos em sempre trazer o que há de melhor em Engenharia, Arquitetura, Tecnologia e Design, trouxemos para nossos empreendimentos produtos e marcas empenhadas no mesmo propósito: atingir a mais alta qualidade.

Por isso, firmamos uma parceria com uma grande marca que admiramos, a GUCCI.

A qualidade e o bem-viver da GUCCI passam a ser mais um destaque de nossos empreendimentos.







ECO
ROYAL
GESSELE

Nosso maior compromisso é o cuidado com você e sua família. Nossos empreendimentos são construídos para proporcionar segurança, tranquilidade e a perenidade para as próximas gerações. Pensando nisso, a Gessele criou o próprio conceito de sustentabilidade, o ECO ROYAL GESSELE.





Tratamento de ozônio da água das piscinas

Tratamento de ozônio nos reservatórios

*para tornar a água dos chuveiros e torneiras
purificada*

*Sistema antirruídos entre os pavimentos,
com lã de PET. Uma solução sustentável,
inteligente e eficaz*

Gerenciamento de resíduos da construção

Amplo uso de luz natural

Infraestrutura para recarga de carros elétricos

*Sistema de captação e reúso de água da chuva em
pontos estrategicamente definidos por equipe técnica*

Iluminação 100% LED

Rodapés em Poliestireno

*Vidros duplos laminados com proteção UVA e UVB
com isolamento acústico e térmico*

Na busca pela melhoria contínua, o ECO ROYAL GESSELE é uma estratégia aliada à implantação um Sistema de Gestão Integrado, tendo como objetivo as certificações da ISO 9001 e PBQP-H, relacionadas à qualidade, e a ISO 14001 com foco na gestão ambiental. Nosso maior compromisso é o cuidado com você e sua família.

Empreendimentos

A Arquitetura Contemporânea com influências e referências à Arquitetura Clássica une o melhor dos dois mundos. A elegância atemporal do Classicismo encontra a funcionalidade e inovação da Contemporaneidade.

Nossas fachadas são revestidas 100% por pastilhas, conferindo uma estética única e sofisticada.

Cada empreendimento carrega nossa sensibilidade em cada detalhe para oferecer o máximo conforto, luxo e exclusividade, pensados para atender aos mais altos padrões de exigência.



- Portas do hall de entrada personalizadas no estilo clássico, **fabricadas artesanalmente** em ferro forjado galvanizado e/ou madeira maciça
- Pavimento térreo acima do nível da rua: maior segurança em situações de alagamento, além da imponência que este acabamento proporciona
- Guarita e sistema de segurança com câmera, fechadura com reconhecimento facial, tag, senha ou aplicativo, amparados com nobreak e gerador em casos de quedas de energia

- Hall de entrada externo e interno com piso em mármore
- Hall de entrada decorado e mobiliado em referência à Arquitetura Clássica e com som ambiente
- Portais e tapetes dos elevadores em mármore
- Lustres assinados por designer renomado

- Iluminação 100% LED ECO ROYAL
- Internet com cabeamento estruturado e pontos para cada ambiente, com repetidores de sinal Wi-fi para atendimento completo às áreas comuns
- Gerador de energia

- Toda área de lazer **mobiliada, decorada, climatizada** e com sistema de sonorização
- Sistema sustentável de captação de água das chuvas ECO ROYAL
- Internet para automação cabeada nas áreas de uso comum



Tratamento de ozônio na água das piscinas **ECO ROYAL**



Sistema com trocador de calor para aquecimento das piscinas



Infraestrutura para recarga de carros elétricos



Garagens personalizadas e com som ambiente

Apartamentos





Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão completo (dumping e exaustor elétrico coletivo), projetado e dimensionado com especialistas na área



Infraestrutura para triturador na pia da cozinha*



Tomada de aspiração Vacpan na cozinha*

- *Equipamento do aspirador central que não necessita de mangueira ou outros utensílios para o funcionamento. Basta aglomerar a sujeira em frente à tomada Vacpan e abri-la encostando o pé no dispositivo. Ela recolherá todos os resíduos com muito mais praticidade.



Sistema de exaustão na cozinha

Investimos em tecnologias e materiais que conferem o maior conforto e bem-estar. Destaque especial para a porta janela com tecnologia "mão amiga" que permite o maior contato com a cidade e o mar, convidando a desfrutar de uma vista luxuosa.



Porta Janela com tecnologia mão amiga (linha Nova Gold)



Vidros duplos laminados com Proteção UVA e UVB ^{ECO} ROYAL



Isolamento acústico e térmico

**Válido para empreendimentos lançados a partir de 2022.*



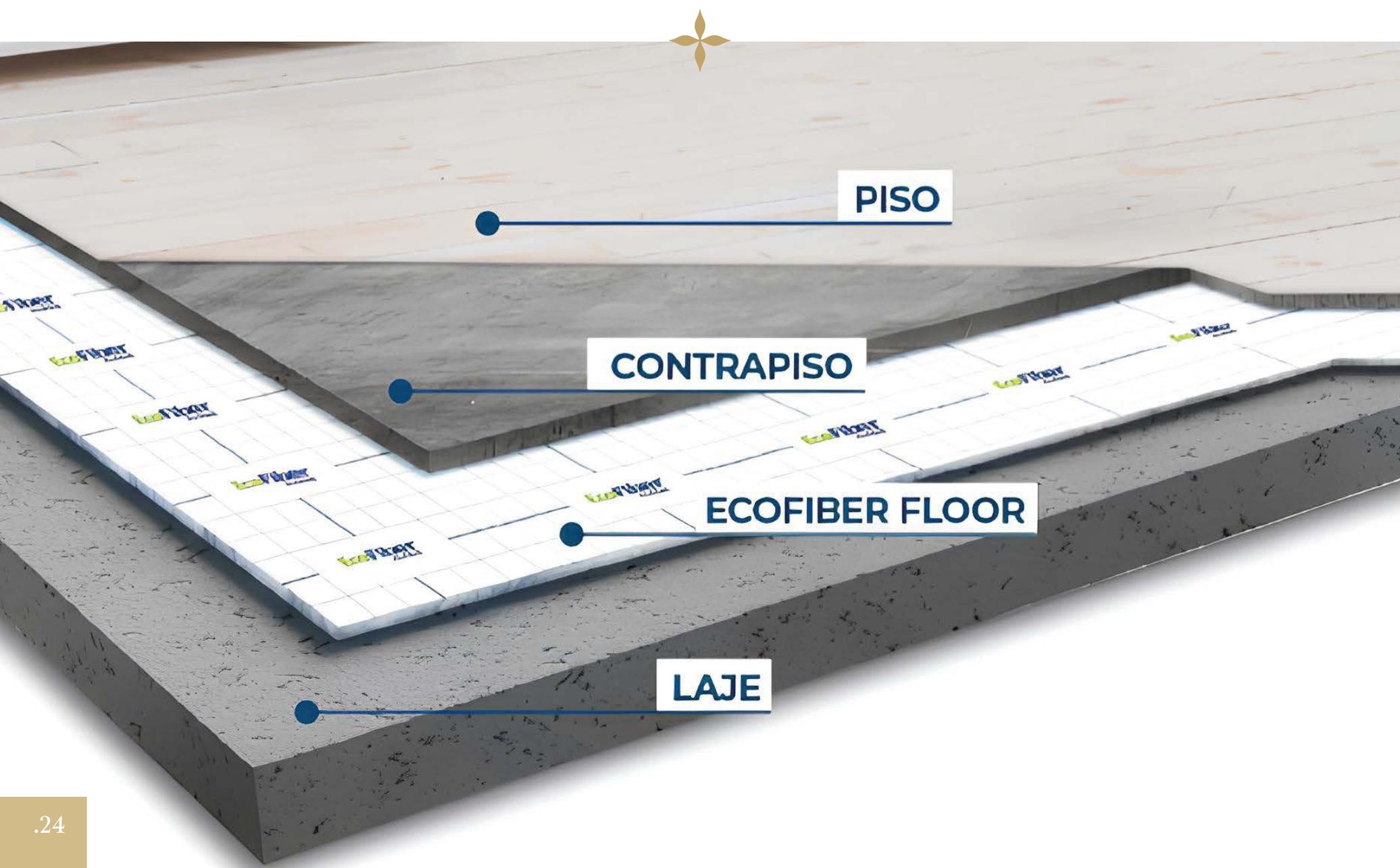


-  **Fechadura eletrônica** com acesso por biometria, tag, senha ou aplicativo
-  **Portas 100% personalizadas** de acordo com cada empreendimento, **laqueadas** com amortecedores de impacto com 40mm de espessura
-  **Cabeamento estruturado**, com pontos de internet para cada cômodo
-  **Sacada sem desnível**, com sistema de drenagem cuidadosamente projetado
-  **Piso porcelanato de grande formato** nas áreas sociais
-  **Espera para automação residencial**
-  **Sensor de vazamento de gás**
-  **Personalização de projeto pelo cliente**, com customizações absorvidas e execução civil da Gessele
-  **Rodapé de Poliestireno**



Lã de PET

Pensando em trazer a melhor acústica ao apartamento, a Gessele traz para seus apartamentos um sistema antirruídos entres os pavimentos chamado Lã de PET. Uma solução sustentável, inteligente e eficaz na redução de ruído de impacto entre dois pavimentos.





-  **Piso de madeira natural** nas áreas íntimas*
-  **Cortineiro embutido** no gesso
-  **Janela das suítes com tratamento acústico**, persianas integradas e automatizadas
-  **Amplio uso de luz natural** ECO ROYAL
-  **Acabamento em gesso** em todos os ambientes
-  **Ralos ocultos** em todos os banheiros, exceto onde houver ralo linear, incluindo sistema anti inseto
-  **Linha de esgoto com redução de ruídos** em locais estrategicamente pensados para garantir o conforto ambiental
-  **Pontos de água quente** em todas as torneiras, incluindo lavanderia
-  **Nicho** em todos os box dos banheiros
-  **Tratamento de ozônio** nos reservatórios ECO ROYAL para tornar a água dos chuveiros e torneiras purificada

*Válido para empreendimentos lançados a partir de 2022.

Orgulhosamente apresentamos nossa Suíte Real. A mais pura expressão da sofisticação e do luxo, proporcionando a sensação de estar em um hotel 5 estrelas.

-  **Banheira de Imersão***
-  **Banheiro com paredes revestidas em mármore***
-  **Piso com revestimento em mármore e sistema de calefação (aquecimento)***
-  **Infraestrutura para toalheiro aquecido***
-  **Piso na área íntima revestida com madeira natural ***
-  **Closet**

Todos os itens foram escolhidos com sensibilidade pensando no seu bem-estar. O equilíbrio perfeito entre funcionalidade, beleza, conforto e luxo.

*Válido para empreendimentos lançados a partir de 2022.

SANTA CATARINA
Meia Praia - Itapema

GESSELEEMPREENDIMENTOS.COM.BR

