

MANUAL DO LUXO

GESSELE

A essência do *luxo real* em experiências únicas.



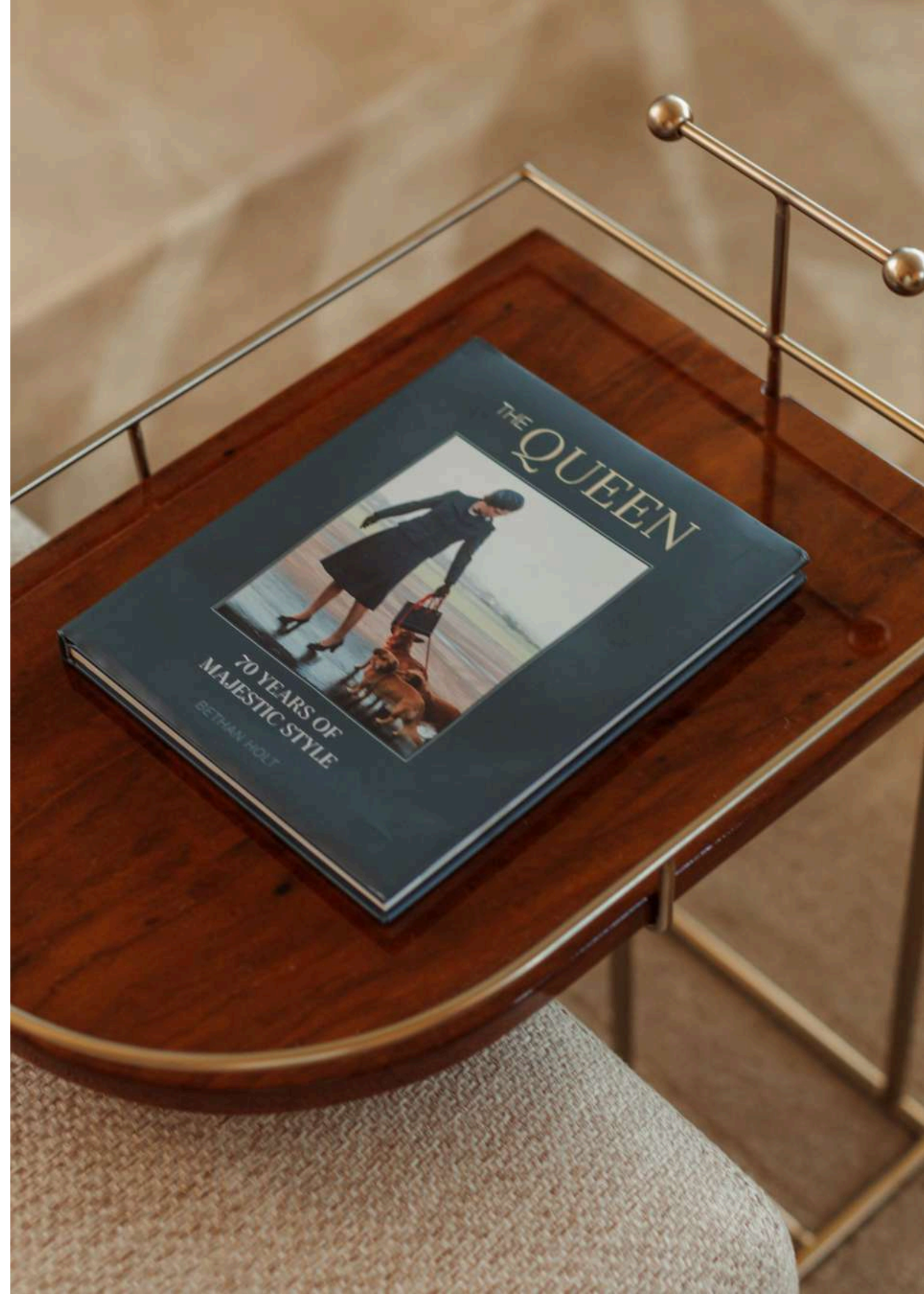


M
A
N
U
A
L

D
O

L
U
X
O

Do cuidado de uma *família real*,
para experiências genuínas
e *valores* que se vivem em *cada detalhe*.





O DETALHE *que faz a diferença*

Na Gessele, acreditamos que o verdadeiro luxo está nos detalhes. Cada empreendimento é pensado como uma obra de arte, unindo beleza, funcionalidade e sofisticação.

O Manual do Luxo Gessele reúne os diferenciais que tornam nossos projetos únicos: acabamentos impecáveis, design atemporal, tecnologia de ponta e um atendimento que supera expectativas.

Inspirados na realeza, trabalhamos com marcas renomadas, fornecedores selecionados e soluções sustentáveis, garantindo exclusividade e responsabilidade em cada ambiente. Mais do que imóveis, entregamos um legado de excelência, cuidado e respeito às próximas gerações.



Luxo real, de família real,
para famílias reais, valores reais
e experiências reais.




Viva o Extraordinário.



N O S S O S *diferenciais*

Válido para empreendimentos lançados a partir de 2022

EMPREENDIMENTOS

- ✦ Curadoria de Marcas
- ✦ Portas do hall de entrada personalizadas artesanalmente
- ✦ Pavimento térreo acima do nível da rua
- ✦ Hall de entrada externo e interno com piso em mármore, decorado e mobiliado com som ambiente.
- ✦ Portais e tapetes dos elevadores em mármore
- ✦ Wi-fi nas áreas comuns
- ✦ Gerador em caso de quedas de energia
- ✦ Área de lazer mobiliada, decorada e climatizada
- ✦ Garagens personalizadas com pinturas artísticas e som ambiente
- ✦ Sistema de Ventilação Controlada no Lazer - Troca de ar nos ambientes
- ✦ Guarita e sistema de segurança com câmera, fechadura com reconhecimento facial, tag, senha ou aplicativo
- ✦ Iluminação 100% LED  | ECO ROYAL
- ✦ Sistema Sustentável de Captação de água das chuvas  | ECO ROYAL
- ✦ Tratamento de Ozônio na água das piscinas e caixa d'água  | ECO ROYAL
- ✦ Sistema com trocador de calor para aquecimento das piscinas
- ✦ Infraestrutura para recarga de carros elétricos
- ✦ Academia assinada por Technogym ou Lifefitness




Materiais nobres, acabamentos impecáveis e um padrão de qualidade pensado para a sua melhor experiência.



Pintura Artística Garagem George VI



Nossos *diferenciais* APARTAMENTOS

- ✦ Infraestrutura para triturador na pia
- ✦ Infraestrutura de aspiração Vacpan na cozinha
- ✦ Sistema de exaustão na cozinha
- ✦ Vidros duplos laminados com proteção UVA e UVB, com isolamento acústico e térmico  ECO ROYAL
- ✦ Fechadura eletrônica com acesso por biometria, tag senha ou aplicativo
- ✦ Portas 100% personalizadas laqueadas, com amortecedores de impacto
- ✦ Cabeamento estruturado com pontos de internet para cada cômodo
- ✦ Piso porcelanato grande formato nas áreas sociais
- ✦ Espera para automação residencial
- ✦ Sensor de vazamento de gás
- ✦ Rodapé Poliestireno
- ✦ Piso de madeira natural nas áreas íntimas
- ✦ Cortineiro embutido no gesso
- ✦ Janela das suítes com tratamento acústico
- ✦ Amplo uso de luz natural  ECO ROYAL
- ✦ Acabamento em gesso em todos os ambientes
- ✦ Ralos ocultos em todos os banheiros, exceto onde houver ralo linear, (incluindo sistema anti inseto)
- ✦ Linha de esgoto com redução de ruídos
- ✦ Ponto de águas quentes em todas as torneiras
- ✦ Nicho em todos os box dos banheiros
- ✦ Água purificada - Tratamento de Ozônio nos reservatórios  ECO ROYAL

Da escolha dos revestimentos à automação inteligente, tudo é planejado para oferecer funcionalidade, conforto e segurança.





NOSSOS *diferenciais*

Suíte Real

Apresentamos nossa Suíte Real.

A mais pura expressão da sofisticação e do luxo,
proporcionando a sensação de estar em um hotel 5 estrelas.

- ✦ Banheira de imersão
- ✦ Banheiros com paredes e piso revestidos em mármore
- ✦ Infra estrutura para toalheiro aquecido
- ✦ Piso do banheiro com sistema de aquecimento
- ✦ Piso na área íntima revestido com madeira natural
- ✦ Closet

GESSELE

S
U
S
T
E
N
T
A
B
I
L
I
D
A
D
E

NOS
empreendimentos

Nossos projetos também fazem parte do Eco-Royal.

Criado em 2022, o Eco-Royal é o programa da Gessele que integra sustentabilidade e responsabilidade social aos empreendimentos de luxo.

Ele busca reduzir impactos ambientais e gerar benefícios para o meio ambiente e a comunidade, com ações como educação ambiental, gestão de resíduos, otimização dos canteiros de obra e tratamento seguro de efluentes.





ECO ROYAL

- ✦ Tratamento de ozônio da água das piscinas e reservatórios
- ✦ Sistema de captação e reuso de água da chuva
- ✦ Sistema anti-ruído entre os pavimentos com lã pet
- ✦ Gerenciamento de Resíduos da construção
- ✦ Infra Estrutura de recarga para carros elétricos
- ✦ Vidros duplos laminados com proteção UVA e UVB com isolamento acústico e térmico
- ✦ Iluminação 100% LED
- ✦ Amplo uso de luz natural
- ✦ Rodapés em Poliestireno

EMPRESA CERTIFICADA

NORMAS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS: ISO

A Gessele também adota normas internacionais como ISO9001 e ISO14001. A ISO 9001 assegura que a empresa mantém altos padrões de qualidade em seus produtos e serviços, enquanto a ISO 14001 garante uma gestão ambiental responsável.



GESSELE



Royal
CARE



Um serviço de cuidados *dignos da realeza*.

Atendimento exclusivo, pensado para cuidar
de cada detalhe da sua experiência Gessele.

GESSELE



“Na Gessele, cada detalhe é pensado para oferecer a melhor experiência. Usamos materiais nobres, acabamentos impecáveis e soluções que unem beleza e funcionalidade. Do revestimento à automação inteligente, tudo é planejado para trazer conforto, segurança e praticidade ao dia a dia. Criamos ambientes sofisticados e acolhedores, onde tecnologia, design e sustentabilidade andam juntos — garantindo um lar que valoriza seu estilo de vida e vai além da estética.”

João Conhaqui
PRESIDENTE

ACOMPANHAMENTO DURANTE A OBRA

Com o Royal Care, você acompanha cada etapa da construção com transparência e tranquilidade. Nosso time mantém um relacionamento próximo, oferecendo informações claras, atualizações constantes e suporte completo para qualquer necessidade.

PROJETOS *Personalizados* COM O NOSSO TIME DE ARQUITETURA

Para clientes que desejam um projeto exclusivo, o **Royal Care** oferece um serviço especial de personalização com o nosso time de arquitetos. Essa jornada inclui:

- ✦ Entendimento do estilo de vida e das necessidades do cliente;
- ✦ Desenvolvimento do layout personalizado, com alterações de planta e sugestões de modificação;
- ✦ Curadoria de acabamentos: escolha de revestimentos, louças, metais e outros detalhes técnicos;
- ✦ Consultoria de mobiliário e acessórios, considerando ergonomia, funcionalidade e estética;
- ✦ Entrega do projeto completo, alinhado à identidade e desejos de quem vai viver ali.

Cada detalhe é pensado com cuidado e refinamento para que o imóvel reflita verdadeiramente
a essência de seus moradores.

GESSELE





O CUIDADO CONTINUA



Com o Royal Care, você conta com atendimento exclusivo para ajustes, reparos e solicitações da garantia, de forma ágil e personalizada. Um time preparado cuida de cada detalhe através de um canal direto, onde você pode abrir solicitações e agendar visitas no melhor horário para a sua rotina.

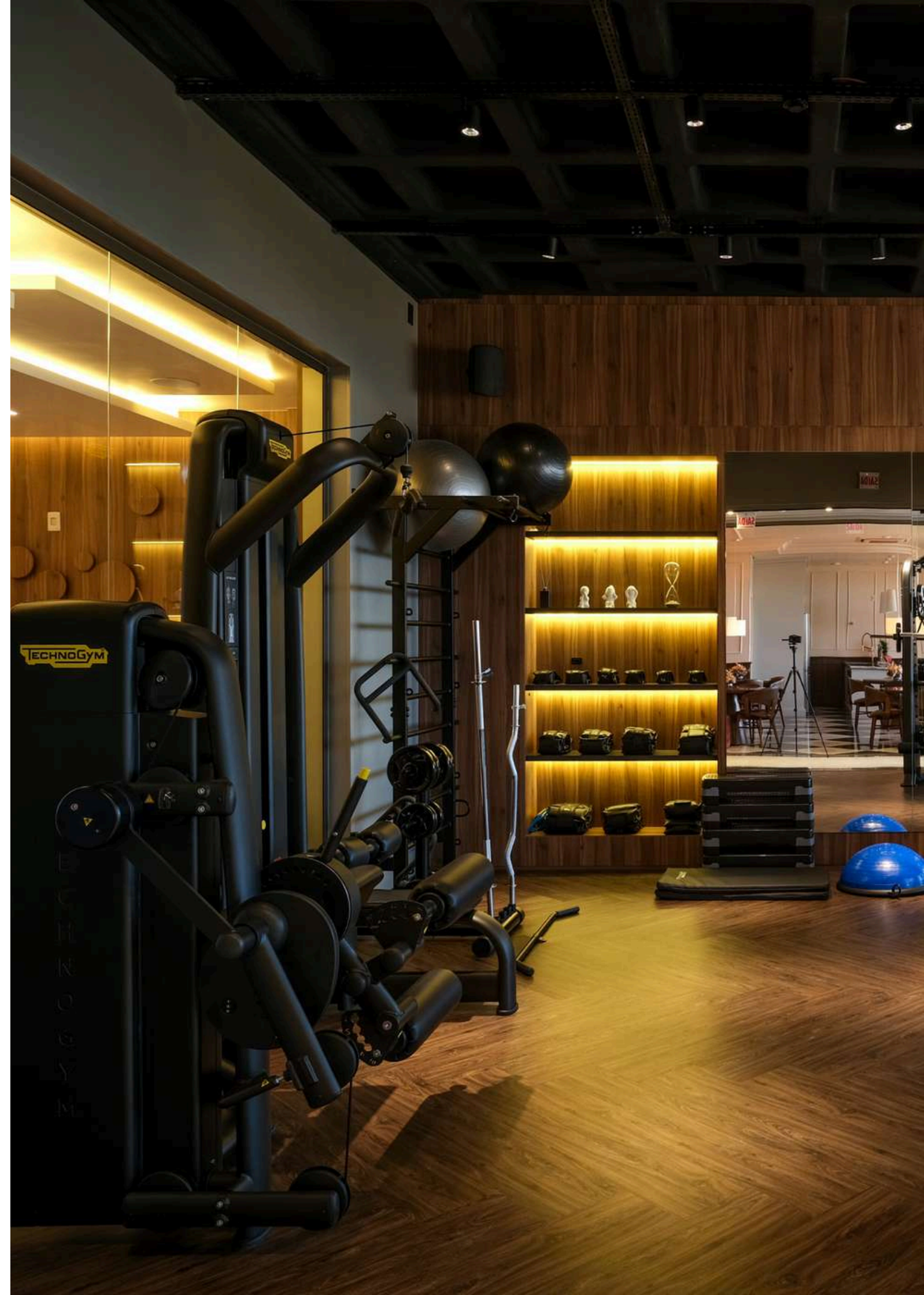
GESSELE





Temos um olhar atento a cada detalhe de nossos empreendimentos. Seleccionamos marcas e parceiros que compartilham nosso compromisso com qualidade, inovação e design, criando espaços únicos e exclusivos. Ao nos unir a quem valoriza tecnologia, sofisticação e cuidado, entregamos não apenas luxo, mas experiências que elevam o conforto, a funcionalidade e o valor de cada lar Gessele.

GESSELE





Nossos empreendimentos unem beleza, conforto e sofisticação, criando espaços que oferecem segurança, tranquilidade e experiências memoráveis. Inspirados na realeza, escolhemos parceiros comprometidos com qualidade, inovação e cuidado, garantindo exclusividade em cada ambiente. Mais que imóveis, entregamos lares que respeitam o entorno, valorizam o futuro e deixam um legado para Itapema e para as próximas gerações.

